VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 6/2025

ze dne 23.10.2025 od 18:30 hod., pořádané na OÚ Sentice

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, Leona Klusková Dis., Ing. arch. Alena Kolářová, Josef Vrzal, PhDr. Mgr. Miriam Jedličková

Omluveni: Ing. Miloslav Dvořák

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla vyvěšena na elektronické úřední desce, stejně tak byli o konání veřejného zasedání informování členové zastupitelstva obce Sentice.
Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1
Starosta obce navrhuje za ověřovatele zápisu veřejného zasedání Ing. arch. Alenu Kolářovou a PhDr. Mgr. Miriam Jedličkovou. Zapisovatelkou byla navržena Lenka Pleskačová.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2025
2. Žádost o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Čebín
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330093993/001-YPM
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Sentice, rozš. NNK, 14xRD, Hvozdensky, pč. 599“
5. Žádost o poskytnutí výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZŠ Sentice na školní rok 2025/2026
6. Žádost o poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů z.s.
7. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě 98/2024
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 26.6.2023
9. Návrh změny stanov SVAK Tišnovsko
10. Revokace usnesení č. 16 veřejného zasedání zastupitelstva obce Sentice č. 8/2024
11. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Doplnění bodů programu:

Nad rámec programu zařazuje starosta obce do programu zasedání další body k projednání:

1. Záměr dělení a směny pozemků č. 1291 a 1032 v k.ú. Sentice
2. Změna usnesení č. 16 veřejného zasedání zastupitelstva obce Sentice č. 8/2024
   Tento bod programu nahrazuje bod programu č. 10.

Program zasedání po doplnění:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2025
2. Žádost o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Čebín

3. Záměr dělení a směny pozemků č. 1291 a 1032 v k.ú. Sentice
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330093993/001-YPM
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Sentice, rozš. NNK, 14xRD, Hvozdensky, pč. 599“
6. Žádost o poskytnutí výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZŠ Sentice na školní rok 2025/2026
7. Žádost o poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů z.s.
8. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě 98/2024
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 26.6.2023
10. Návrh změny stanov SVAK Tišnovsko
11. Změna usnesení č. 16 veřejného zasedání zastupitelstva obce Sentice č. 8/2024
12. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení č. 2
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 7/2025

V případě rozpočtového opatření č. 7/2025 se jedná o navýšení příjmů o 230 000 Kč a navýšení výdajů o 332 600 Kč, což znamená změnu financování 102 600 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 10.9.2025. Zastupitelstvo bere na vědomí.

2) Žádost o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Čebín

Starosta informoval ve věci kaple sv. Jana Nepomuckého v Senticích, kde byl na základě prohlídky střešní konstrukce kaple, provedené odbornou firmou zjištěn její havarijní stav, zapříčiněný dlouhodobým působení dřevokazného hmyzu na jednotlivé dřevěné části konstrukce. Po dohodě s Římskokatolickou farností Čebín nabídla obec Sentice pomoc při zajištění opravy střechy. Za účelem vytvoření cenové nabídky na opravu střechy bylo provedeno kompletní oskenování střešních prostor kaple. V souvislosti s opravou střechy kaple požádala Římskokatolická farnost Čebín obec Sentice o poskytnutí dotace ve výši 150 tis. Kč a o pomoc při zajišťování některých odborných prací. Rozhodne-li Brněnská diecéze, jejímž majetkem je sentická kaple, o budoucí opravě střechy, obec Sentice zajistí po dohodě služby a materiál na opravu, a to do výše uvedené částky dotace. Finanční částka tedy nebude farnosti poskytnuta jednorázově, ale formou zajištění služeb a materiálu na opravu střechy kaple. Stav střechy kaple byl také posouzen odborným technikem z Biskupství Brněnského. Vypracovaná cenová nabídka zahrnující veškeré práce spojené s opravou střechy kaple a veškerý materiál vč. nové střešní krytiny v podobě pálené tašky „Bobrovka“ je ve výši 1 363 624 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 3:
Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 150 000 Kč z rozpočtu obce Římskokatolické farnosti Čebín IČ: 65265394, a to za účelem zajištění opravy střechy kaple sv. Jana Nepomuckého v Senticích.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Záměr dělení a směna pozemků č. 1291 a 1032 v k.ú. Sentice

Starosta informoval o nutnosti získání souhlasů a provedení odkupů, popřípadě směn některých soukromých pozemků v souvislosti s připravovanou cyklotrasou Sentice – Hradčany. Jedná se o pozemky, na které se v průběhu času posunula historická lesní cesta, po níž bude zmíněná cyklotrasa vedena. Na základě jednání s majiteli pozemků byla dohodnuta směna pozemků č. 1258 a 1267 v k.ú. Sentice. Pro potřeby této směny byly z obecních pozemků č. 1032 a 1291 odděleny plochy o stejné výměře, jako jsou uvedené soukromé pozemky. Na základě geometrických plánů vyhotovených firmou Aditis, IČO: 26290821 byly vytvořeny nové parcely, a to: GP 818-5494/2025 parc. č. 1032/2 o ploše 188 m2 a GP 819-5495/2025 parc. č. 1291/2 o ploše 1306 m2.

Návrh usnesení č. 4
Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí se směnou parc. č. 1291/2 na základě GP 819-5495/2025 za parc. č. 1267 a parc. č. 1032/2 na základě GP 818-5494/2025 za parc. č. 1258, vše v k.ú. Sentice.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330093993/001-YPM

Starosta informoval o návrhu Smlouvy o věcném břemeni č. NM-014330093993/001-YPM mezi obcí Sentice a společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, která navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030084619/001 uzavřenou dne 15.12.2023 ke stavbě „Čebín, rozš.NNK,Profiba, pč. 2519". Uvedenou stavbou jsou dotčeny pozemky č. 2520/1 a 2521/2 zapsané v KN na LV č. 610 pro k.ú. Čebín. Jednotná náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 15 800 Kč.

Návrh usnesení č. 5
Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni č. NM-014330093993/001-YPM mezi obcí Sentice a společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050 k pozemkům č. 2520/1 a 2521/2 v k.ú. Čebín.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Sentice, rozš. NNK, 14xRD, Hvozdensky, pč. 599"

Starosta informoval o návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030096486/001-ELIS mezi obcí Sentice a společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, která se vztahuje ke stavbě „Sentice,rozš.NNK, 14xRD,Hvozdenský,pč. 599". Uvedenou stavbou jsou dotčeny pozemky č. 1147 a 737 zapsané v KN na LV č. 1 pro k.ú. Sentice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je navržena ve výši 23 500 Kč. V rámci projednání bylo s projektantem řešeno napojení z jiné trafostanice, které by nebylo tak zatěžující pro obec. Bohužel však z kapacitních důvodů druhé trafostanice tato varianta nebyla možná.

Návrh usnesení č. 6
Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030096486/001-ELIS mezi obcí Sentice a společností EG. D, s.r.o., IČ: 210 55 050 k pozemkům č. 1147 a 737 v k. ú. Sentice.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Žádost o poskytnutí výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZŠ Sentice na školní rok 2025/2026

Starosta informoval o počtu žáků ZŠ Sentice, kde z důvodu odchodu 2 žáků 2. třídy klesl celkový počet žáků ve školním roce 2025–2026 na počet 6. Z důvodu toho požádalo vedení ZŠ Sentice žádost na zřizovatele příspěvkové organizace, tedy obec Sentice o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků, což je dle školského zákona stanoveno v případě jednotřídních škol na 10 žáků (myšleno v součtu žáci 1. a 2. ročníku).
Paní Miriam Jedličková reagovala podnětem ke zvážení ukončení činnosti ZŠ v obci Sentice, neboť nízký počet žáků přetrvává dlouhodobě a tento stav považuje za nevhodný především z hlediska sociálního rozvoje dětí. Zároveň požádala o aktivní účast ředitelky školy na příštím jednání a o vysvětlení opatření, které škola přijímá k motivaci rodičů a dětí a k udržení dostatečného počtu žáků. V souvislosti se změnou financování školství od 1.1.2026 starosta konstatoval, že každé dítě je v ZŠ a MŠ Sentice velice důležité.

Návrh usnesení č. 7
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje výjimku z nejnižšího počtu žáků základní školy v Základní škole a Mateřské škole Sentice, se sídlem č. 71, IČ: 71003380 pro školní rok 2025/2026 podle § 23 odst. 3 školského zákona a v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 48/2005 St. o základním vzdělávání, pro počet 6 žáků.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Žádost o poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů z.s.

Obec Sentice obdržela žádost od Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Chudčice, která sdružuje i včelaře z obce Sentice o poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč. Požadované finanční prostředky budou použity na zlepšení zdravotního stavu včelstev a zajištění vzdělancích přednášek pro včelaře.

Návrh usnesení č. 8
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje poskytnutí finančního daru 5000 Kč z rozpočtu obce Sentice Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Chudčice, IČO: 72053011.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě 98/2024

Starosta obce vysvětlil Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě 98/2024 mezi obcí Sentice a ZD Čebín, družstvo, IČ: 13695924 o přenechání pozemků obce k zemědělskému pachtu. Dodatkem byl aktualizován stav propachtovaných pozemků, kdy byly do pachtovní smlouvy opětovně zařazeny pozemky v okolí tůně pod hřbitovem, které byly dříve z důvodu výstavby tůně z pachtu vyňaty. Dle Dodatku č. 1 činí roční pachtovné celkem 52 846 Kč.

Návrh usnesení č. 9
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě 98/2024 mezi obcí Sentice a ZD Čebín, družstvo, IČ: 13695924 o přenechání pozemků k zemědělskému pachtu.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 26.6.2023

Starosta obce podal vysvětlení ve věci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 26.6.2023, uzavřené mezi Tišnovsko, dobrovolný svazek obcí, IČO: 750 58 944 a partnerskými obcemi, vč. obce Sentice o spolupráci smluvních stran v oblasti školství, zejména pak výstavbě a provozu nové svazkové základní školy VENKOV v obci Předklášteří. Dodatek č. 1 řeší přistoupení obce Vohančice ke Smlouvě o partnerství a případnou situaci, pokud by MŠMT nevyhlásilo dotační výzvu k financování projektu. V tom případě budou partnerským obcím vráceny všechny v projektu neproinvestované finanční prostředky.

Návrh usnesení č. 10
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 26.6.2023, uzavřené mezi Tišnovsko, dobrovolný svazek obcí, IČO: 750 58 944 a partnerskými obcemi o spolupráci smluvních stran v oblasti školství.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Návrh změny stanov SVAK Tišnovsko

Starosta informoval o pracovních schůzkách starostů obcí v průběhu roku 2025, konaných v souvislosti s projednáváním podmínek nové smlouvy mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko (jehož členy jsou jednotlivé obce) a Vodárenskou a.s. Během těchto schůzek došlo i na revizi stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko v rámci zefektivnění jeho činnosti. Aby takto upravené stanovy mohly vejít v platnost, musí být schváleny zastupitelstvy všech členských obcí.

Návrh usnesení č. 11
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje návrh změny stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, IČO 49457004 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11) Změna usnesení č. 16 veřejného zasedání zastupitelstva obce Sentice č. 8/2024

Starosta informoval o proběhnuvším dílčím přezkoumání hospodaření obce Sentice, provedeném pracovníky JMK ve dnech 6.-7. října 2025. Jako jediný nedostatek přezkoumání bylo zjištěno, že v usnesení č. 16 VZ č. 8/2024 ze dne 16.12.2024, řešícím zvýšení odměn zastupitelů a neuvolněného místostarosty nebylo uvedeno slovní spojení „souběh funkcí", což dle § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích umožňuje zastupitelům pobírat odměnu, jako součet odměn za výkon více různých funkcí. Zmíněné usnesení sice bylo schválením zastupitelstvem vnímáno jako souběh funkcí, z toho důvodu také usnesení přímo obsahovalo výši jednotlivých odměn za výkon funkcí, nicméně slovní spojení „souběh funkcí" v usnesení chybělo. Jako nápravné opatření zjištěného nedostatku navrhuje starosta obce změnu výše uvedeného usnesení.
V souvislosti s dílčím přezkoumáním hospodaření obce děkuje starosta účetním obce za svědomité a profesionálně vedené účetnictví obce a evidenci majetku obce.

Návrh usnesení č. 12:
Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje změnu usnesení č. 16 veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sentice č. 8 ze dne 16.12.2024, kdy bylo v zápise usnesení zaznamenáno nepřesně. Správné usnesení je:

Zastupitelstvo obce Sentice v souladu s § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích stanoví, že v případě souběhu výkonu více funkcí (předseda výboru a člen výboru) se odměna neuvolněnému členu zastupitelstva obce poskytuje jako součet měsíčních odměn stanovených pro jednotlivé funkce, a to v následující výši: předseda výboru 2 300 Kč, člen výboru 1 700 Kč, neuvolněný místostarosta 19 000 Kč. Výše uvedené odměny budou vypláceny s účinností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12) Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026

Na vědomí zastupitelům obce informoval starosta o výši příspěvku obce na financování systému IDS JMK na rok 2026. Finanční příspěvek obcí 100 Kč na obyvatele byl schválen Zastupitelstvem JMK dne 23.9.2021. Závazek obce k úhradě celkového příspěvku 67 100 Kč za rok 2026 tedy vychází z počtu obyvatel obce a je stanoven čl. V. Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

13) Různé

Od posledního veřejného zastupitelstva obce se událo:

- V srpnu proběhla oprava úvozové cesty z ul. Pinďulka do Mezihoří.
- Stejně tak v srpnu proběhla výměna rozpadlých příčných dešťových žlabů na ul. V Sadě
- Byla dokončena 2. etapa výměny přední části hřbitovní zdi vč. osazení nové brány hřbitova. Nyní probíhají práce na trámovém přístřešku, který na hřbitově nahradí původní márnici.
- V rámci 0 etapy rekonstrukce obecních budov probíhají sanační práce v prostorách původní šatny sokolovny. V rámci těchto prací byla v srpnu nahrazena původní okna novými. Po dokončení rekonstrukce bude do těchto prostor přesunuta obecní knihovna, která tak uvolní místo pro vytvoření prostorné obecní prodejny potravin.
- Od posledního zasedání se v obci uskutečnila spousta sportovních a kulturně-společenských akcí, jejichž výčet s krátkým komentářem bude obsahovat připravované vydání Obecního zpravodaje.

Připravované akce:

- Byly dokončeny potřebné přípravy pro zahájení opravy povrchu účelové komunikace na parc. č. 657 v k.ú. Sentice. Jedná se sice o obecní příjezdovou cestu k rekreačním objektům s evidenčními čísly, kde sice obec nemá povinnost cestu udržovat, je zde však přihlášena spousta obyvatel k trvalému pobytu v obci.
- Před námi je konec roku, který je vždy neodmyslitelně spojen se spoustou kulturně společenských akcí, jako je Mikulášská besídka, začátek Adventu s rozsvěcováním vánočního stromu, adventní zájezd nebo Vánoční estráda, na které jste tímto všichni srdečně zváni.

14) Diskuze

Ing. arch. Alena Kolářová vyslovila svůj názor, že obecní prodejnu by bylo vhodnější umístit do loni zakoupené nemovitosti č. p. 1.
Leona Klusková upozornila, že následující den dopoledne bude MŠ Sentice nad plán využívat sokolovnu a požádala proto o její vytopení na potřebný čas. Stejně tak požádala o posun zahájení topného režimu během středeční jógy, a to ve větším předstihu před začátkem cvičení.
Starosta obce poděkoval zastupiteli p. Vrzalovi za práce v lese s obecním traktorem, vykonávané do pozdních hodin po jeho pracovní době, a to v souvislosti s aktuálně prováděnými výchovnými probírkami lesních porostů na poměrně velkých plochách obecních lesů.

Josef Vrzal konstatoval, že není proti opravě účelové komunikace k rekreačním objektům č. 657. Dle jeho názoru by se však měli obyvatelé rekreačních objektů na opravě podílet. Dále hovořil o zvýšeném provozu a nedodržování povolené rychlosti na místní komunikaci od sentického hřbitova k nádraží ČD Čebín. Komunikace je primárně určena pro pěší, docházející na vlakové nádraží. V této souvislosti vznesl požadavek na zjištění možností snížení rychlosti na zmíněné komunikaci, a to ať již instalací zpomalovacích prahů nebo dopravním značením. Starosta konstatoval, že tyto možnosti prověří u Policie ČR.
PhDr. Mgr. Miriam Jedličková se ztotožnila s předešlým příspěvkem p. Vrzala ve věci místní komunikace k nádraží ČD Čebín. Dále pak informovala o předčasném úmrtí starosty obce Borovník a současně pracovníka SVAK Tišnovsko p. Petra Vojtěcha v jeho nedožitých 42 letech. Na pomoc mladé vdově a malým dětem vypsal SVAK Tišnovsko transparentní finanční sbírku. Na základě této informace se zastupitelé shodli, že do zmíněné finanční sbírky bude z obecního rozpočtu poslána částka 10 tis. Kč.
Alena Andrlíková se dotázala na stav připravovaného projektu sportoviště u hřbitova. Starosta podal vysvětlení, že dokončení projektu se zdrželo nutností řešit odvodnění ploch v okolí hřiště v případě přívalových dešťů. Nicméně počátkem roku 2026 je počítáno s podáním žádosti o stavební povolení. Následně pí. Andrlíková podpořila názor Ing. arch. Aleny Kolářové, že obecní prodejnu by bylo lepší dát do č. p. 1. Současně přidala několik dalších návrhu na uspořádání a provoz obecních budov.
Ing. Ivo Novák v návaznosti na předešlé příspěvky pí. Andrlíkové a Kolářové doporučil, uspořádat ke zhotoveným studiím „Optimalizace provozu obecních budov" a „Revitalizace a stavební úpravy domu č. p. 1 v obci Sentice" veřejnou prezentaci, kde by se mohli vyjádřit sami občané. Starosta obce odvětil, že s veřejnou prezentací obou studí a celého konceptu uspořádání a provozu obecních budov vůbec je počítáno.
Lucie Nováková znovu připomněla zvýšení teploty v sokolovně během cvičení Jógy.

15) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:15 hod. ukončil.

Zápis ověřili: Ing. arch. Alena Kolářová .....

PhDr. Mgr. Miriam Jedličková .....

Zapsala: 23.10.2025 Lenka Pleskačová

.....
Bc. Aleš Jůza starosta obce

OBEC SENTICE